



CRÉATEUR DE CARRIÈRES



# responsable d'opérations

**Vous planifiez et définissez les opérations de réhabilitation du patrimoine et vous suivez les travaux jusqu'à la réception**

**TECHNIQUE**

Une entreprise du groupe Arcade-VYV

« La variété des tâches et des situations rencontrées font qu'aucun jour ne se ressemble. Le fait d'alterner entre le bureau et le terrain nous permet d'avoir une grande autonomie. C'est un métier qui a du sens et nous permet de visualiser concrètement nos réalisations en fin de travaux. Contribuer à l'amélioration des conditions de vie et du confort de nos locataires en fait un métier très humain et social. Le responsable d'opérations est un véritable chef d'orchestre sur l'ensemble de ses opérations à la fois sur les aspects sociaux, techniques, juridiques et financiers. »

**Taylis**, responsable d'opérations

## mes missions



### Montage des dossiers

- Recenser les besoins en liaison avec les directions opérationnelles
- Élaborer le cahier des charges de la maîtrise d'œuvre et engager les consultations
- Réaliser les études en prenant en compte les paramètres techniques, financiers et réglementaires
- Assister les directions opérationnelles pour préparer et mener la concertation avec les locataires et les élus
- Assurer le montage financier des opérations en lien avec le pôle financier
- Présenter les dossiers en comité de réhabilitation



### Pilotage des travaux

- Préparer et gérer les appels d'offres
- Mettre en place les marchés et préparer les CAO ( Commission d'appel d'offres)
- Communiquer avec les locataires sur les phases du chantier
- Suivre les travaux jusqu'à la réception
- Assurer la clôture financière des projets
- Assurer le respect des plannings et des engagements budgétaires
- Assurer une qualité d'exécution / livraison de l'opération

## profil

- BAC +4/5 (bâtiment) avec une expérience sur des fonctions similaires
- Connaissances techniques TCE (tout corps d'état)
- Maîtrise des outils bureautiques
- Maîtrise du code de la commande publique

## savoir-faire

- Bonne expression écrite et orale
- Capacité d'analyse et de synthèse
- Organisation, méthode et rigueur

## savoir-être

- Esprit d'équipe
- Écoute et pédagogie
- Autonomie, initiative et réactivité