



CRÉATEUR DE CARRIÈRES



responsable de territoire

**Vous managez une équipe
pluridisciplinaire et vous êtes garant
de la qualité de service rendue
aux locataires**

**GESTION DE
PROXIMITÉ**

Une entreprise du groupe Arcade-VYV

« Représentante du bailleur sur un territoire donné, il faut savoir optimiser la rentabilité du patrimoine sous sa charge tout en garantissant la qualité de service rendue aux locataires. Il est enrichissant d'assurer la bonne marche du territoire par le management des équipes, la maîtrise des budgets et le suivi des actions de maintenance et de réhabilitation. Notre mission d'opérationnel nous permet d'enrichir nos compétences au service des équipes de proximité. »

Marylin, responsable de territoire

mes missions



Management de l'équipe

- Animer, organiser et contrôler l'activité de son l'équipe
- Veiller aux conditions de travail et à la sécurité du personnel qui lui est rattaché



Politique d'attributions et de mutations

- Assurer la commercialisation des logements vacants et des stationnements
- Décliner la politique d'attribution de l'entreprise



Politique d'entretien et de sécurité

- Manage l'activité de son équipe sur : l'entretien du parc immobilier, la qualité des prestations des entreprises sous contrat, la gestion des sinistres



Gestion budgétaire

- Coordonne l'élaboration, le suivi et la gestion des budgets récupérables et non-récupérables
- Participe à l'élaboration du plan travaux



Gestion locative

- Piloter l'ensemble des actions relatives à la vie du bail



Politiques commerciales et de qualité de service

- Optimiser la qualité de service rendu aux locataires

profil

- Bac + 3 ou 5 en gestion négociation immobilière avec une expérience significative dans le domaine de la gestion de l'activité du patrimoine

savoir-faire

- Connaissance de la réglementation relative à la gestion des baux commerciaux (juridiques et techniques)
- Bon relationnel
- Bonne expression écrite et orale
- Organisation et rigueur
- Maîtrise des outils bureautiques (Pack Office)

savoir-être

- Sens du service client
- Sens de l'écoute, de la pédagogie et de la diplomatie
- Autonomie et initiative
- Esprit d'équipe