



CRÉATEUR DE CARRIÈRES



# responsable technique de l'habitat spécifique

**TECHNIQUE**

**Vous définissez, engagez et suivez les travaux d'amélioration des résidences spécifiques (résidences pour étudiants, résidences pour jeunes actifs...)**

Une entreprise du groupe Arcade-VYV

« Ce qui me plaît dans ce métier, c'est la variété des missions à effectuer et la diversité des contacts avec les clients, les différents gestionnaires et les prestataires. L'autonomie dont je dispose pour organiser mon travail est également très appréciable. »

**Karim**, responsable technique de l'habitat spécifique

## mes missions



### Gestion technique des résidences

- Procéder aux visites annuelles des patrimoines et notifier les comptes rendus aux gestionnaires
- Définir le plan de travaux à réaliser et en assurer le chiffrage
- Commander et faire exécuter les travaux dans le respect des procédures et des budgets
- S'assurer de la conformité des établissements aux normes qui leur sont applicables (ERP, établissements médico-sociaux...)



### Gestion des sinistres : dommages ouvrages et multirisques

- Déclarer et faire expertiser les sinistres
- Engager les travaux à réaliser et en assurer la réception



### Gestion des opérations neuves

- Participer à la constitution des dossiers techniques en lien avec les services de la promotion (pièces administratives, permis de construire...)
- Participer à la mise en service des nouvelles résidences (opérations de pré-réception et de livraison)
- Contrôler les levées de réserves et assurer la mise en œuvre des garanties

## profil

- BAC +2/3 (bâtiment) avec une expérience significative dans une fonction similaire
- Connaissances techniques TCE
- Maîtrise des outils bureautiques

## savoir-faire

- Aptitudes relationnelles
- Bonne expression écrite et orale
- Organisation, méthode et rigueur

## savoir-être

- Esprit d'équipe
- Écoute, pédagogie et diplomatie
- Autonomie, initiative et réactivité