

# ARCADE-VYV ACCÉLÉRATEUR DE MIEUX-VIVRE

L'ESSENTIEL  
2022



groupe  
Arcade  
vyv

Améliorer la vie par l'habitat

# Édito

## Concrétiser nos engagements

Une année 2022 placée sous le signe de la continuité et de l'accélération.

L'année 2022 s'est terminée avec des coûts énergétiques hauts, associés à des températures anormalement élevées, preuve que cette année fût chaotique, prioritairement par son climat et ses conséquences. Elle s'est

aussi achevée sur une persévérance de la guerre en Ukraine et ses impacts humains, dramatiques. Dans ce tumulte où se mêlent inflation, crise énergétique, augmentation du livret A et fragilisation

« Dans ce tumulte où se mêlent inflation, crise énergétique, augmentation du livret A et fragilisation des ménages, le Groupe Arcade-VYV affirme et anime sa conviction du logement déterminant de santé. »

JACQUES WOLFROM  
FRANÇOIS VENTURINI  
Groupe Arcade-VYV



des ménages, le Groupe Arcade-Vyv affirme et anime sa conviction du logement déterminant de santé. Le logement, s'il ne peut pas amortir tous les impacts des crises, influe cependant sur la santé des individus et la quittance globale, c'est la raison d'agir de notre Groupe.

A cet égard, la mise en œuvre du label Mon logement santé est un témoignage concret de cette raison d'agir. Un produit de qualité, économe en énergie, propice au lien social et adossé à des services de santé, telles sont les promesses du label pour contribuer à une société plus résiliente.

« En 2022 le Groupe a créé des sociétés de promotion en Ile-de-France et Sud qui disposent de compétences suffisantes pour produire tout type de logement, qu'il soit social ou privé. »

Depuis janvier 2023, le contrat de concession Nové pour le compte du ministère des Armées est démarré. Ce contrat de 35 ans pour mieux loger ceux qui s'engagent est une fierté pour le Groupe et ses entités qui ont pu témoigner d'un savoir-faire technique et serviciel pour lequel nous tiendrons chacun de nos engagements.

Le label Mon logement santé et cette concession sont le témoignage de la capacité d'un groupe Hlm à se projeter vers l'avenir en donnant plus de profondeur à sa mission d'utilité sociale, sans pour autant renier son métier originel de loger les ménages notamment les plus fragiles, bien au contraire.

# Les trophées de l'innovation sociale

Les Trophées de l'Innovation Sociale ont rassemblé 110 participants et valorisé des projets d'utilité sociale portés par des collaborateurs, des habitants et des associations. Ces projets touchent à la santé au sens large (physique et mentale).

**NOUVEAUTÉ CETTE ANNÉE** : une enveloppe de 50 000 € a été mobilisée par le Groupe pour les soutenir.

Le Groupe Arcade-VYV va poursuivre son soutien aux initiatives et coopérations engagées dans le cadre du réseau Arcade-VYV Solidarités. Nous allons constituer une base de données répertoriant les porteurs de projet et les référents des sociétés partenaires.

Nous allons poursuivre les projets expérimentaux sur des thématiques clés et étudier la possibilité de les essaimer au sein du Groupe.

L'offre de mécénat de compétences (initiative « VYV Solidaires ») va permettre la mise à disposition de collaborateurs bénévoles pour animer les actions de convivialité organisées en 2023 par les sociétés et associations partenaires du Groupe.

« Un super millésime pour cette journée solidaire avec 39 projets portés par des salariés bénévoles, des habitants et des associations. »

Nous allons organiser des journées d'études sur la thématique de l'habitat inclusif réunissant les entités du Groupe, les porteurs de projet partenaires et les acteurs institutionnels afférents.



## TROPHÉES DE L'UTILITÉ SOCIALE

**1<sup>ER</sup> PRIX** Imoja pour « Le projet de vie d'Imène et Ercan »

**2<sup>ND</sup> PRIX** SFHE pour le projet « Partager, recycler, rouler, cap sur le sport zéro déchet ! »

**PRIX DU PUBLIC France Loire**, pour le projet « Désencombrer les encombrants »

## PRIX COUP DE CŒUR EX AEQUO

**A.P.E.L.E.**, partenaire du Foyer Stéphanois, pour le projet « Interlude »

**Croix-Rouge Insertion** – LogisCité, partenaire de CPH Arcade-VYV, pour le « Projet de sensibilisation aux écogestes »

## TROPHÉES HABITAT DÉVELOPPEMENT

**Prix du coup de cœur des actionnaires et prix du citoyen remarquable** : Mickaël

BUQUET, salarié du Foyer Stéphanois, bénévole au sein de la Maison de l'Amitié Floraison

## APPEL À PROJETS ASSOCIATIONS

**1<sup>ER</sup> PRIX** Viltais, partenaire d'Evoléa, pour le projet « Service de médiation en santé et d'accompagnement vers le soin »

**2<sup>ÈME</sup> PRIX** Collectif 35 Volts, partenaire d'Aiguillon construction, pour le projet « Une conciergerie sociale et solidaire à la ferme de Quincé »

**3<sup>ÈME</sup> PRIX** Le Relais, partenaire de France Loire, pour le projet « Accompagnement renforcé des ménages du parc social »



**La ville de Saint-Germain-du-Puy, située dans l'agglomération de Bourges, s'est engagée avec France Loire dans une transformation majeure d'un quartier d'habitat social intégrant la réhabilitation d'une résidence en vue d'en optimiser la performance énergétique.**

## La performance énergétique

La résidence Gérard-Philippe est aujourd'hui un Bâtiment Basse Consommation avec une isolation renforcée. Son étiquette thermique est ainsi passée de D à B suite aux travaux.

Cette réhabilitation a permis de réduire fortement l'empreinte carbone et a été effectuée à prix maîtrisé sans augmentation de loyer.

La rénovation achevée, l'enquête réalisée auprès des habitants a mis en avant un haut niveau de satisfaction.

Cette réhabilitation revêt également une dimension esthétique forte qui vient renforcer l'attractivité du quartier.

**L'opération de rénovation énergétique de la résidence Gérard Philippe s'intègre dans un programme plus large qui consiste à « reconstruire la ville sur la ville », une approche durable qui répond à l'objectif « Zéro Artificialisation Nette » des sols.**

↓  
PASSAGE  
DE L'ÉTIQUETTE  
**D À B**

↓  
ÉCONOMIE  
D'ÉNERGIE  
**79 %**

# Labellisation « Mon logement santé »

## Comité de labellisation

Le comité de labellisation est composé de 16 membres : élus du Groupe, experts du logement, de la santé et du développement durable.



La crise Covid a montré à quel point le logement pouvait influencer sur la santé physique et mentale. Le label « Mon logement santé » traduit ces préoccupations à travers ses différents référentiels comme la qualité de l'air et le confort thermique, l'accès à des services ou encore la conception d'espaces collectifs favorisant le bien-être et le vivre ensemble.

Ce label porte à la fois sur la conception même du logement, les services et la possibilité de créer du lien social.

La labellisation s'effectue en trois étapes. La première étape est un simple engagement au démarrage du projet. La seconde intervient à la fin de la conception architecturale,

lorsque le projet est présenté à un vérificateur externe qui contrôle les différents engagements pris en matière de santé. Le comité de labellisation rencontre ensuite les porteurs de projets pour les challenger. Une troisième étape a lieu après livraison du projet pour s'assurer auprès des habitants que les services proposés sont effectifs.



EN 2022,

**19 PROJETS**

ont été labellisés par  
le comité soit au TOTAL  
1048 LOGEMENTS.

Tous ces projets respectent  
les 10 engagements socles.

« L'opération d'habitat partagé Lou Galoubet s'inscrit dans un mouvement de fond qui consiste à aller au-delà du logement, en proposant un ensemble de services associés »



## Opération Lou Galoubet

L'opération de logements sociaux Lou Galoubet, réalisée sur la commune de Cheval-Blanc dans le Vaucluse, a été labellisée « Mon logement santé » en étape 2.

**Ce programme comprend 23 maisons individuelles.**

Il propose aux résidents senior un logement sain, agréable à vivre, associé à une gamme de services favorisant le bien-être et le lien social.

**Chaque maison est construite de plain-pied et dispose d'un jardin et d'une terrasse.**

Les logements sont 100 % traversants. **L'accent a été mis sur la qualité de l'air et sur la performance énergétique.**

Des **services de proximité sont proposés sur site** par une « maison des services » de l'ADMR, un réseau associatif de services à la personne.

Les premiers retours sont très positifs. Les résidents déclarent apprécier cette nouvelle vie qui leur permet de conjuguer vie privée et vie collective, dans un environnement propice à la santé et au bien-être.

La labellisation « Mon logement santé » apporte de la visibilité à cette opération et permet d'inciter d'autres communes à développer ce type d'habitat.

# Chiffres clés 2022

## Loger

au cœur de notre mission  
d'intérêt général



385 494  
PERSONNES  
HÉBERGÉES



210 107  
LOGEMENTS

185 517  
LOGEMENTS  
LOCATIFS

DONT

24 590  
FOYERS ET RÉSIDENCES  
(en équivalent logement)



56 001  
LOGEMENTS ACCESSIBLES  
aux personnes  
à mobilité réduite

## Accompagner

le parcours des locataires



3 064  
COLLABORATEURS



16 472  
ATTRIBUTIONS



81,1 %  
TAUX DE SATISFACTION  
DES LOCATAIRES

## Construire pour un parcours résidentiel réussi



4 489  
MISES EN CHANTIER

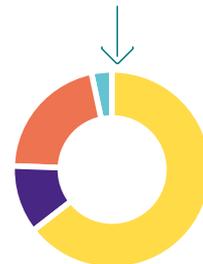
3 498  
LOGEMENTS LIVRÉS

2 261  
Logements  
locatifs

389  
Foyers  
résidences

735  
Accession  
sociale

113  
Accession privée



894  
VENTES DE  
PATRIMOINE

## Soutenir

les territoires

Représentant

9 071  
EMPLOIS INDIRECTS  
ET INDUITS

819  
millions d'€  
DE CHIFFRE D'AFFAIRES  
COMBINÉ

1  
milliard d'€  
DE CONTRIBUTION  
ÉCONOMIQUE  
DANS LES  
TERRITOIRES

# Temps forts 2022

**SIGNATURE  
DU CONTRAT  
DE CONCESSION  
AVEC LE MINISTÈRE  
DES ARMÉES**

## ÉMISSION OBLIGATAIRE

Concrétisation d'une émission obligataire de 49 m€.

L'obligation, émise en mai 2022, a permis d'incarner le soutien du groupe VYV à Arcade-VYV, en lui offrant des conditions financières mieux adaptées à ses besoins et en mettant en évidence la stratégie de VYV autour du logement santé. Elle contribue également à augmenter la partie des investissements durables au sein du portefeuille du Groupe.

22 JUIN  
Premier comité  
de **labellisation**  
« Mon logement  
santé ».



17 OCTOBRE  
**TRANSFORMATION  
D'HOMY**

2022

FÉVRIER

MAI

JUIN

OCTOBRE



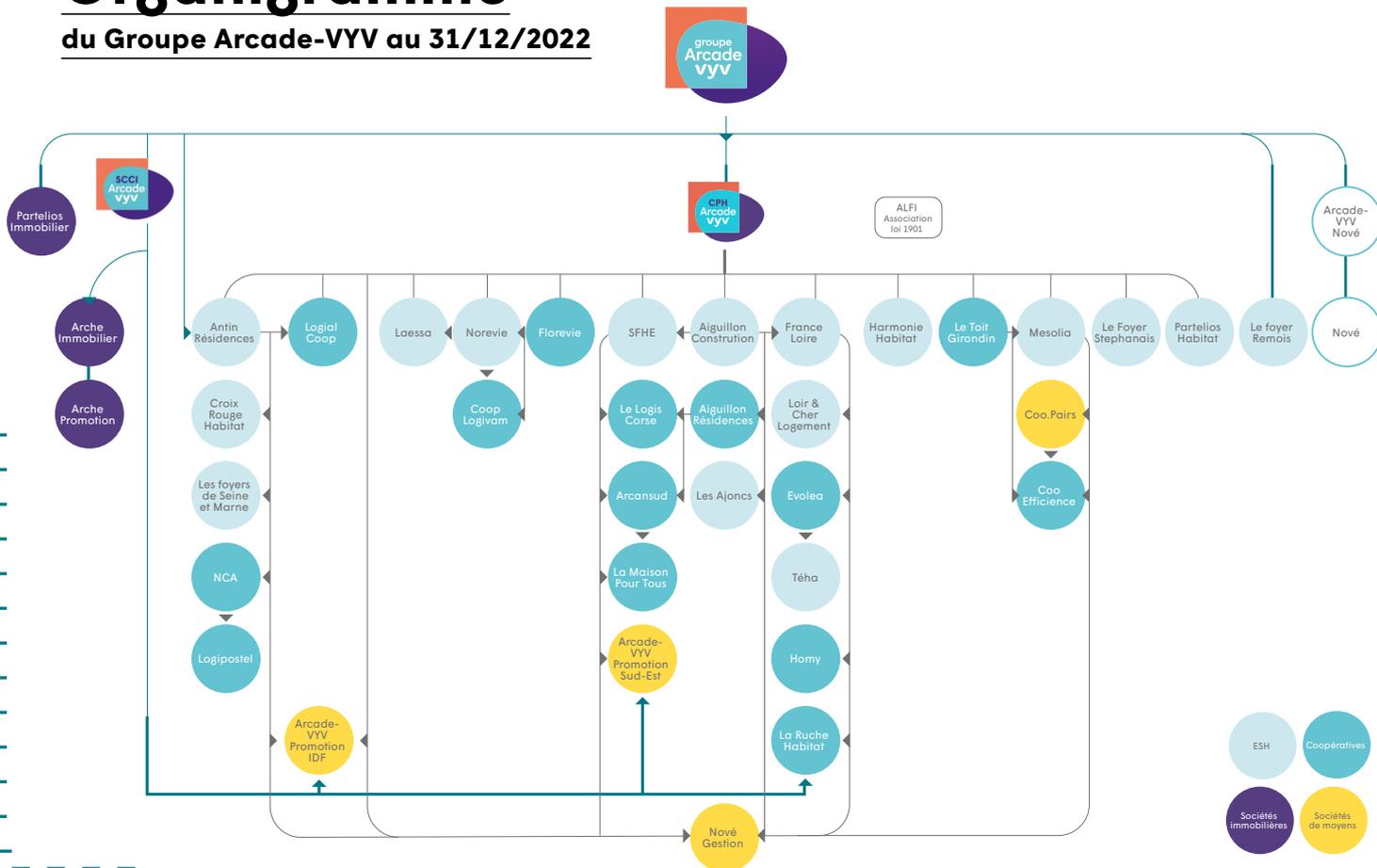
Cette obligation sociale a été récompensée à deux reprises, par le **Prix de la Meilleure initiative en matière d'impact sur la transition sociale et sociétale**, décerné par l'AGEFI lors de la journée nationale des Investisseurs en décembre 2022 et par l'**argus d'Or de l'assurance pour la Meilleure Initiative en investissement responsable** en avril 2023.



Naissance de la société HOMY, issue de la fusion entre l'OPH de Châteaudun et la coopérative Vie et Lumière.

# Organigramme

## du Groupe Arcade-VYV au 31/12/2022



# Arcade-VYV

Un Groupe, des entités, des collaborateurs  
au cœur des territoires



## HAUTS-DE-FRANCE



## NORMANDIE



## BRETAGNE



## NOUVELLE AQUITAINE



## AUVERGNE-RHÔNE-ALPES



## ÎLE-DE-FRANCE



## CENTRE-VAL-DE-LOIRE



## PAYS DE LA LOIRE



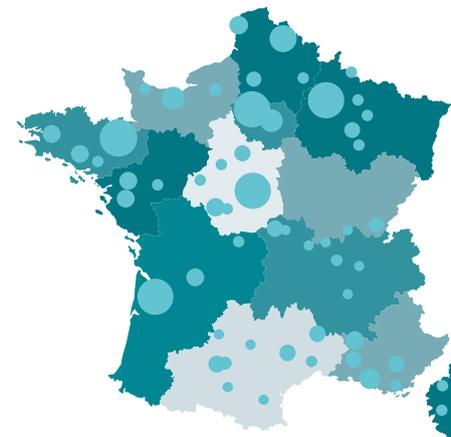
## OCCITANIE



## PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR



## CORSE



## PARTENAIRES



# POUR ALLER PLUS LOIN ENSEMBLE

## groupearcadevyv.fr

En scannant les QR code retrouvez :  
le **rapport d'activité** et la **Déclaration de Performance Extra Financière 2022**



**Groupe Arcade-VYV**

59 rue de Provence - 75009 Paris  
Tél. : 01 49 95 37 37