

# Je fais entendre ma voix, je vote CNL

## Bilan de quatre années d'actions, de résultats :

### Des actions et négociations au quotidien

- ⇒ **Une attention permanente** sur les prestataires (qualité et prix),
- ⇒ **L'application du bouclier tarifaire** pour éviter l'explosion des charges,
- ⇒ **Un bonus de travaux** pour les locataires ayant une certaine ancienneté,
- ⇒ **Un ajustement des provisions de charges locatives** sur les mois d'avril et mai 2020
- ⇒ **Un suivi des attributions de logements (CALEOL)** pour maintenir une mixité sociale indispensable à l'équilibre des résidences,
- ⇒ **Une isolation thermique et phonique** pour les réhabilitations pour une amélioration de vie dans les logements

VOTER CNL

## Des Représentants CNL pour défendre vos droits

### Un engagement et participation au quotidien

- ⇒ **Aux différentes réunions avec votre bailleur** : conseil d'administration (lieu où sont prises les décisions, commissions patrimoniales et locales, groupes de travail et commissions d'appels d'offres ...
- ⇒ **Aux Commissions d'Attribution des logements et d'Examen de l'Occupation des Logements**, en prenant en compte les besoins des locataires,
- ⇒ **À défendre vos intérêts** : un logement digne et sécurisé pour tous ,
- ⇒ **À l'amélioration de** la vie de votre quartier, de votre ville.

VOTER CNL

## Un lien essentiel : nos amicales de locataires !

### Un engagement et participation au quotidien

- ⇒ **Contrôler et maîtriser les charges locatives** : vérification des charges avec la présentation de tous les justificatifs,
- ⇒ **Remboursement des charges indûment payées**,
- ⇒ **Justification des provisions de charges**,
- ⇒ **Négocier et suivre les travaux** des immeubles , en particulier l'adaptation des logements au vieillissement (ascenseurs pour les immeubles non pourvus, équipements pour mieux vivre dans son logement douche par exemple, lien social renforcé pour combattre l'isolement des personnes)
- ⇒ **Améliorer et préserver le quotidien des locataires** : sécurité, propreté hygiène, mieux vivre ensemble, nature dans nos résidences, végétalisation pour lutter contre le réchauffement climatique ...

VOTER CNL

## Les revendications de la CNL :

- ⇒ **Le gel des loyers** pour tous les locataires
- ⇒ **La revalorisation immédiate des APL**
- ⇒ **La maîtrise des charges locatives** afin de préserver le pouvoir d'achat
- ⇒ **L'arrêt des expulsions locatives**
- ⇒ La création d'une **sécurité sociale du logement**
- ⇒ **L'arrêt des coupures d'eau et d'énergies**
- ⇒ **La garantie du droit au logement pour tous**
- ⇒ L'obtention d'une **meilleure qualité de vie** en exigeant le bon fonctionnement des équipements déjà présents (ascenseurs, ...) Et des **travaux d'amélioration** (mise en sécurité électrique et gaz ...)
- ⇒ **Blocage des tarifs de l'énergie**

VOTER CNL

**Vos représentants CNL sont reconnus partout comme des interlocuteurs responsables, qualifiés et déterminés.**

**Quittance trop chère ? Manque d'entretien, d'améliorations, de rénovation ?**

**Cadre de vie dégradé ? Vous voulez que ça change vraiment.**

**NE VOUS ABSTENEZ PAS !**

**VOTEZ POUR LA LISTE CNL**

***Une équipe de proximité pour la campagne 2022***



1. **Vanessa GARNIER** - Résidence D. CASANOVA - 94 Fontenay-sous-Bois
2. **Yasin KOKSAL** - Résidence La FONTAINE - 94 Fontenay-sous-Bois
3. **Claire BILLÈRES** - Résidence CHANTECLER - 94 Ivry-sur-Seine
4. **Yannick GAUDINET** - Résidence La FONTAINE - 94 Fontenay-sous-Bois
5. **Danièle SZYMANSKI** - Résidence La FONTAINE - 94 Fontenay-sous-Bois
6. **Franck BOUFFART** - Résidence La FONTAINE - 94 Fontenay-sous-Bois