



**antin**  
résidences

groupe **Arcade-vyv**

**CRÉATEUR DE CARRIÈRES**



# cadre technique des résidences services

**Vous définissez, engagez et suivez  
les travaux d'amélioration des  
résidences services (résidences  
pour étudiants, résidences  
pour jeunes actifs...)**

**TECHNIQUE**

« Ce qui me plaît dans ce métier, c'est la variété des missions à effectuer et la diversité des contacts avec les clients, les différents gestionnaires et prestataires. L'autonomie dont je dispose pour organiser mon travail est également très appréciable. »

**Antoine**, cadre technique des résidences services

## mes missions



### Gestion technique des résidences

- Procéder aux visites annuelles des patrimoines et notifier les comptes rendus aux gestionnaires
- Définir le plan de travaux à réaliser et en assurer le chiffrage
- S'assurer de la conformité des établissements aux normes qui leur sont applicables (erp, établissements médico-sociaux...)
- Commander et faire exécuter les travaux dans le respect des procédures et des budgets



### Gestion des sinistres : dommages ouvrages et multirisques

- Déclarer et faire expertiser les sinistres
- Engager les travaux à réaliser et en assurer la réception



### Gestion des opérations neuves

- Participer à la constitution des dossiers techniques en lien avec les services de la promotion (pièces administratives, permis de construire...)
- Participer à la mise en service des nouvelles résidences (opérations de pré-réception et de livraison)
- Contrôler les levées de réserves et assurer la mise en œuvre des garanties.

## profil

- BAC +2/3 (bâtiment) avec une expérience significative dans une fonction similaire
- Connaissances techniques TCE
- Maîtrise des outils bureautiques

## savoir-faire

- Aptitudes relationnelles
- Bonne expression écrite et orale
- Organisation, méthode et rigueur

## savoir-être

- Esprit d'équipe
- Écoute, pédagogie et diplomatie
- Autonomie, initiative et réactivité